

## Avtal om fastighetsanslutning

Mellan Farstorps Fiber Ekonomisk Förening med organisationsnummer 769629-5307 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen) har följande avtal om anslutning av nedanstående fastighet (nedan Fastigheten) till Föreningens lokala fibernät för bredband (nedan Ledningsnätet) träffats.

Avtalet avser en anslutningspunkt. Om en Medlem önskar ansluta flera anslutningspunkter måste ett fastighetsavtal för varje anslutningspunkt tecknas.

### Medlemmen

Namn		Person- eller organisationsnummer
Adress		
Postnummer	Postort	Land (om ej Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
Epostadress		
<input type="checkbox"/> Jag vill ha en anslutning av fastigheten och avser ta del av Föreningens erbjudande om tjänster. Jag betalar de årliga avgifterna så länge jag använder någon tjänst.		
<input type="checkbox"/> Jag är inte ägare till fastigheten och bifogar därför undertecknad blankett med godkännande från Fastighetsägaren.		

### Anslutningspunkt som ska anslutas

Fastighetsbeteckning:
Fastighetens adress:
Postnummer och postort:

**Vänligen kontrollera att uppgifterna ovan är korrekta!**

## **1. Bakgrund och syfte**

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet baserat på optisk fiber. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till ett kommunikationsnät och därifrån vidare ut i världen.

Föreningen upprättar avtal med kommunikationsoperatör (KO) för distribution av tjänster i nätet. Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat undertecknade fastighetsanslutningsavtal, beviljade bidrag samt offert(er) från entreprenör(er).

## **2. Anläggningens finansiering**

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser, kapitaltillskott och avgifter medlemmarna tillskjuter enligt Föreningens stadgar, samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.

## **3. Ägarbyten**

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i Föreningen (se 3 kap. 3 § lag om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som Medlem i överlåtarens ställe. För de fall att ägarbyte sker under utbyggnadstiden ansvarar överlåtaren att detta avtal fullföljs om inte annat överrenskommes mellan överlåtaren och förvärvaren och förvärvaren beviljas inträde i Föreningen.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att frångöra fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente.

## **4. Anslutningsvillkor**

### ***Föreningens åtagande***

Föreningen svarar för:

- att ansluta byggnader, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Ledningsnätet och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpa tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data, TV och telekommunikation.
- allt material fram till mediaomvandlare samt installation.
- alla grävarbeten men endast grovåterställning på tomt.

### ***Medlemmens åtagande***

- Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen tillsammans med Föreningen bestämmer plats för ingång i byggnaden samt skall vara behjälplig med tillträde när Föreningen installerar fibern och monterar mediaomvandlaren.
- Medlemmen tillsammans med Föreningen gör upp om närmsta lämpliga ledningsväg fram till där mediaomvandlaren skall monteras i byggnaden. Medlemmen svarar själv för håltagning in i fastigheten enligt anvisning från Föreningen. Mediaomvandlaren placeras i direkt anslutning till inkommande kabel.

- Där mediaomvandlaren monteras skall uttag för 230 volt finnas.
- Efter utförd installation är medlemmen ekonomiskt ansvarig för ledningar, material och utrustning inom fastigheten.
- Vid grävning på fastigheten ansvarar medlemmen för utsättning och markering av eventuella ledningar, rör eller dyl. som finns i marken. Föreningen betalar ingen ersättning för ev. skador på något som ej är markerat i marken. Föreningen tar ej bort buskar, träd, gångplattor eller liknande, och återställer endast marken med uppgrävd fyllning. Övrig återställning utföres av Medlemmen.
- Föreningen betalar ingen inträngsersättning.
- Medlemmen förbinder sig att utan krav på ekonomisk ersättning medge Föreningen rätt att, om så erfordras, på Fastigheten nedlägga ledning för fibernät avsett för annan eller andra anslutningar. Sådan rätt skall regleras i särskilt Markupplåtelseavtal.

## **5. Användarvillkor**

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska var godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter skriftlig påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om villkor enligt detta avtal inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal.

## **6. Avgifter**

### ***Anslutningsavgift***

Varje Medlem ska till Föreningen betala avgifter och kapitaltillskott för anslutning av byggnad på medlemmens fastighet enligt nedan:

- Insatsbelopp om 2 000 SEK för varje fastighetsanslutning efter beviljat medlemskap.
- Kapitaltillskott med 6 000 SEK vid beviljat bidrag från länsstyrelsen.
- Kapitaltillskott med 6 000 SEK vid uppstart av grävning.
- Kapitaltillskott med 6 000 SEK sex månader efter uppstart av grävning.
- Slutreglering om max 5 000 SEK efter godkänd slutbesiktning.

Avgifter och kapitaltillskott betalas i enlighet med Föreningens stadgar.

### **Övriga avgifter**

För utnyttjande av Föreningens tjänster skall avgift utgå. Avgift för de olika tjänster Föreningen tillhandahåller fastställs av styrelsen och regleras i avtal som upprättas mellan den som utnyttjar tjänsten och Föreningen.

## 7. Avtalets giltighet

Detta avtal gäller mellan parterna tills vidare.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen utträder ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, i enlighet med punkt 3 ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen med omedelbar verkan genom att häva avtalet på grund av upprepade brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

De ekonomiska åtaganden, enligt punkt 6 i detta avtal, ska trots utträde fullföljas om inte annat överrenskommes enligt punkt 3 ovan.

Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av Ledningsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelserna kommer att bli betydande.

## 8. Övrigt

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

## 9. Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande